



**Oggetto: Comune di Massa (MS) - Conferenza Paesaggistica ai sensi dell'art. 21 della Disciplina del PIT con Valenza di Piano Paesaggistico tra la Regione Toscana e la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Lucca e Massa, relativa alla conformazione del Regolamento Urbanistico comunale.**

**Settima Seduta – 20.09.2019**

Il giorno 20.09.2019, negli Uffici del Settore Tutela, Riqualificazione e Valorizzazione del Paesaggio, Via di Novoli, 26, Firenze, sono convenuti e presenti i seguenti membri in rappresentanza degli organi competenti convocati.

per la **Regione Toscana**, Arch. Marco Carletti Responsabile Settore Pianificazione delegato dall'Ing. Aldo Ianniello, Direttore Urbanistica e Politiche Abitative, con funzioni di Presidente; Arch. Cecilia Berengo, P.O. nel Settore Tutela, Riqualificazione e Valorizzazione del Paesaggio; Ing. Concetta Coriglione Istruttore del Settore Tutela, Riqualificazione e Valorizzazione del Paesaggio; Arch. Lucia Meucci P.O. del Settore Pianificazione del Territorio.

la **Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Lucca e Massa**, risulta assente.

Alla riunione sono, inoltre, invitati e presenti:

per il **Comune di Massa**: il Consigliere Luca Guadagnucci, Arch. Venicio Ticcianti Responsabile del Settore Pianificazione del Territorio e Edilizia privata e Responsabile del Procedimento, Arch. Lorenzo Tonarelli tecnico del Settore Pianificazione del Territorio e Edilizia privata.

Per la **Provincia di Massa Carrara** Arch. Marco Nieri Responsabile Servizio Pianificazione Territoriale.

La Conferenza avvia i propri lavori alle ore 12:00

In data 30/07/2019 il Comune di Massa ha approvato la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 142 avente ad oggetto *"Regolamento urbanistico e piano d'indirizzo degli orari. approvazione definitiva con ripubblicazione di alcune parti."*

Il Comune di Massa ha trasmesso la richiesta di convocazione della Conferenza Paesaggistica ai sensi dell'art.21 della Disciplina del PIT/PPR, assunta al protocollo regionale n. 300526 del 1/8/2019,

La Regione con nota Prot. 324775 del 29/08/2019 ha trasmesso agli Enti competenti la convocazione della seduta della Conferenza Paesaggistica di cui all'oggetto, indetta per la data odierna.

In via preliminare, la Conferenza ricorda e prende atto degli esiti delle precedenti sedute di Conferenza Paesaggistica che si sono svolte in data 5/12/2018, 19/12/2018, 11/01/2019, 20/02/2019, 05/07/2019, 9/7/2019, come da relativi Verbali.

In particolare la Conferenza richiama le conclusioni della seduta del 9/07/2019 *"La Conferenza alla luce dell'istruttoria condotta, visto l'esito delle precedenti sedute e l'odierna seduta, visto il parere della Soprintendenza, già allegato al precedente verbale, valuta l RU del Comune di Massa conforme al PIT-Ppr a condizione che vengano apportate le modifiche e integrazioni declinate nelle sedute del 5/7/2019 e nella seduta odierna"*.

La Conferenza prende atto che dalla suddetta Deliberazione di approvazione del RU risulta, in particolare, la riadozione con riferimento:

- alla classificazione cartografica riportata nelle tavole del quadro progettuale e del quadro conoscitivo delle parti del territorio evidenziate nell'elaborato grafico denominato allegato 1;
- alle disposizioni normative evidenziate negli elaborati denominati allegato 2 e allegato 3 "

In particolare la Conferenza prende atto che sono oggetto di riadozione:

- la tavola (allegato 1 alla delibera) che individua le aree oggetto di ripubblicazione;
- le disposizioni evidenziate nell'Allegato 2 che riguardano le seguenti norme:

*Art.21 Cambio di destinazione d'uso*

*Art.39 Grandi e medie strutture di vendita*

*Art. 40. Esercizi di vicinato, esercizi di somministrazione di alimenti e bevande, servizi alla persona*

*Art. 41. Edifici e aree a destinazione d'uso direzionale e di servizio*

*Art. 44. Interventi ammessi sulle strutture ricettive alberghiere*

*Art. 46. Criteri generali, finalità e funzioni ammesse*

*Art. 87. Contenuti del Piano degli arenili e dei viali a mare*

*Art. 112. Interventi ammessi sugli edifici esistenti a destinazione d'uso non agricola*

*Art. 113. Tutela e valorizzazione di componenti peculiari di tipo paesaggistico-ambientale*

*Art. 126. Aree per l'istruzione*

*Art. 127. Aree per attrezzature d'interesse comune*

- le modifiche riportate nell'Allegato 3 riguardano l'Elaborato "Schede norma e di indirizzo progettuale":  
descrizione dei contenuti delle schede normative (pag. 4 dell'allegato A)

*Scheda norma AREC.3.03*

*Scheda norma AREC.4.10*

*Scheda norma AREC.5.04*

*Scheda norma AREC.6.01*

*Scheda norma ARU-SC-02*

In merito alla riadozione avvenuta nell'ambito dell'approvazione del RU, la Conferenza, prendendo atto che dovrà intercorrere il periodo di osservazioni previsto dalla L.R. 65/2014 ris, chiarisce che in questa sede non si esprime su quanto riadottato.

Quanto oggetto di riadozione sarà esaminato a seguito dell'approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni che eventualmente perverranno. La Conferenza in merito alle parti riadottate e che saranno controdedotte resta, pertanto, in attesa di ricevere da parte dell'A.C. la relativa documentazione ai fini dello svolgimento della Conferenza Paesaggistica.

Con riferimento alla riadozione della perimetrazione relativa all'area di Ronchi-Poveromo, la Conferenza fa presente che associata a tale perimetrazione vi è la norma di cui all'art. 153, c.3 che rappresenta l'esito delle valutazioni della Conferenza svoltesi nelle sedute precedenti.

La Conferenza prende atto che la A.C. ha ritenuto di dover riadottare il perimetro di Ronchi Poveromo in quanto con l'approvazione delle controdeduzioni sono state apportate modifiche che la stessa Amministrazione ha ritenuto rilevanti.

In riferimento all'Allegato 1 che individua un numero consistente di aree oggetto di ripubblicazione, in assenza di una relazione circostanziata sulle differenti motivazioni che hanno determinato la loro riadozione, la Conferenza precisa che in sede di conformazione dovrà essere prodotto uno specifico elaborato che illustri le motivazioni della riadozione per ogni area.

La Conferenza passa ad esaminare gli atti approvati.

La Conferenza prende atto che nel corso della quinta e sesta seduta della Conferenza:

- è stato verificato il recepimento delle modifiche richieste nel corso delle precedenti sedute;


- è stato richiesto all'A.C. di apportare ulteriori modifiche all'interno degli elaborati ai fini dell'approvazione.

La Conferenza, pertanto, passa all'esame della documentazione prodotta dal Comune con riferimento alle modifiche e integrazioni richieste nelle corso delle suddette sedute svolte in data 5/7/2019 e 9/7/2019.

Per quanto concerne la richiesta di integrare la documentazione del RU con quanto specificato nel parere della Soprintendenza (prot. reg. 264807 del 05/07/2019), la Conferenza prende atto di quanto specificato nella Relazione del Responsabile del procedimento, in merito a:

- la ricognizione del patrimonio archeologico del territorio comunale il quadro conoscitivo del RU è stato integrato con una nuova cartografia dei siti archeologici contenuta nelle tavole QC15;

- l'analisi e verifica dell'insieme degli immobili tutelati dalla parte II del D.Lgs. 42/2004 e smi presenti sul territorio comunale", integrata anche con l'indicazione degli immobili sottoposti a tutela ai sensi dell'art.10 comma 5 del D.Lgs. 42/2004 e smi (cosiddetti opelegis) presenti sul territorio comunale sono state aggiornate le tavole QP1 del RU.



- la richiesta di approfondimento in tema di attività estrattive si rimanda al "procedimento di formazione dei Piani attuativi dei bacini estrattivi delle Alpi Apuane, di cui sono stati già effettuati l'avvio del procedimento e la fase di partecipazione prevista dall'art. 23 della L.R. n.10/2010."

In relazione alla richiesta di integrare tutte le Schede Norma interessate dalla presenza dei beni paesaggistici, con una dicitura che fa salve le norme di carattere prescrittivo di cui all'Elaborato 8B (Disciplina dei Beni Paesaggistici) e le Schede allegate del PIT-PPR, la Conferenza prende atto che tale dicitura non è stata inserita nelle seguenti Schede Norma:

- AREC.4.08
- ARU.4.02
- ARU.4.06
- ARU.4.07

La A.C. precisa che le sopra citate Schede sono riferite alla previsione del Parco Fluviale; ad ogni buon conto la Conferenza fa presente che sebbene non richiamata, la norma di cui all'Elaborato 8B del PIT-PPR vige.

- AREC.PED.01 e - PAAV

La Conferenza precisa che sebbene non richiamate nella Scheda del RU, vigono sulle aree interessate da Beni Paesaggistici le norme e le eventuali limitazioni alle trasformazioni di cui all'Elaborato 8B del PIT-PPR.

In relazione alla richiesta specifica di inserire la dicitura sull'Elaborato 8B nella SCHEDA AC.6.01, la Conferenza prende atto che la scheda è stata modificata come richiesto.

In merito alla richiesta di sostituire il riferimento alle *Linee guida per l'edilizia sostenibile in Toscana* con i riferimenti alle "aree produttive ecologicamente attrezzate" nelle Schede norma relative alle aree industriali AREC 2.02, ACO 2.01 in considerazione della direttiva della Scheda d'ambito 2 del PIT/PPR "4.6 - *riqualificare da un punto di vista ambientale e urbanistico le aree produttive e gli impianti di lavorazione del marmo come "aree produttive ecologicamente attrezzate"* la Conferenza prende atto che sebbene non sia stata operata la modifica richiesta, di fatto la Direttiva è vigente deve essere pienamente rispettata; si suggerisce alla A.C. l'opportunità di integrare comunque la norma.

In merito alla richiesta di adeguare il riferimento al parcheggio in fregio a Via Massa Avenza contenuto nella Scheda Norma ACO2.01, la Conferenza prende atto che la dicitura "Il parcheggio previsto in fregio a via Massa Avenza..." è stata modificata nel seguente modo "Il parcheggio in corso di realizzazione in fregio a via Massa Avenza..."

In merito alla richiesta di specificare nel c.1 dell'art. 91 delle NTA che i fenomeni erosivi del litorale che consentiranno la realizzazione degli interventi in elenco saranno solo quelli che si verificheranno a seguito dell'entrata in vigore del RU, la Conferenza prende atto che il comma è stato modificato come richiesto.

In relazione alla richiesta di eliminare la possibilità di "accorpamento" delle fasce pianificate nel 1999 la Conferenza prende atto che il comma 1 dell'art. 91 è stato modificato sostituendo la riduzione e traslazione all'accorpamento delle fasce funzionali.

La Conferenza prende atto della modifica apportata; la AC dichiara che l'eventuale riduzione o traslazione di dette fasce, a seguito della dichiarazione dello stato di emergenza legato ad un fortunale, è soggetta a titolo abilitativo e a rilascio di Autorizzazione Paesaggistica. La Conferenza precisa pertanto che in fase di detta valutazione, in sede di rilascio di Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del Codice, occorrerà ottemperare alla Disciplina relativa ai Beni Paesaggistici di cui al PIT-PPR.

La Provincia dichiara che la norma non garantisce la tutela paesaggistica del litorale ed in particolar modo della zona tra Ronchi e il Cinquale in quanto la riduzione senza un limite e l'eventuale traslazione possono essere pressoché assimilabili all'accorpamento.

In relazione alla richiesta di limitare alla Ristrutturazione di tipo "b" gli interventi di cui al c.2 la Conferenza prende atto che il comma è stato modificato come richiesto.

In relazione alla richiesta di eliminare le prime quattro alinea del c.3 dell'art. 91, la Conferenza prende atto che il comma è stato modificato come richiesto.

La conferenza prende atto che il c.3 dell'art. 91 è stato modificato con l'inserimento della dicitura "I pannelli dovranno essere montati con l'orientamento delle superfici riflettenti perpendicolare alla linea di costa".

In relazione al Viale litoraneo di Ponente, la Conferenza prende atto che l'art. 88 è stato modificato in coerenza con i contenuti delle Schede Norma AC 1.07 e AC 1.08.

La Conferenza prende atto che la tabella dell'art. 60 è stata integrata con i riferimenti alle aree tutelate per legge ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. n. 42/2004 lett. a) "Territori costieri compresi nella fascia di profondità di 300 metri, a partire dalla linea di battigia, anche per i terreni elevati sul mare." e con il riferimento al rispetto Disciplina dei beni paesaggistici presenti, così come richiesto.

La Conferenza prende atto che l'art.31 delle NTA è stato modificato con la limitazione del cambio di destinazione verso il commerciale al solo esercizio di vicinato nella sottocategoria AFUi come richiesto.

In relazione alla richiesta di inserire tra le AFUi due piccole aree intercluse, una sopra via Stradella angolo Via Fescione e l'altra lungo strada dell'ultimo tratto di Via Romana con l'incrocio di Via del Gozzo, la Conferenza prende atto che la tavola QP1/9 è stata modificata come richiesto.

La Conferenza prende atto che è stata eliminata la possibilità di effettuare le *Add.a* dal comma 3 dell'art. 153 come richiesto.

### Conclusioni

La Conferenza ritiene che alla luce del percorso svolto e delle valutazioni odierne, quanto approvato con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 142 del 30/7/2019 possa ritenersi conforme, ritenendo pertanto concluso l'iter procedurale di cui all'art. 21 della Disciplina di Piano del PIT-PPR. L'entrata in vigore di quanto approvato, ai sensi dell'art. 21, c.7, non comporterà l'attivazione delle procedure semplificate e i PA dovranno essere sottoposti alle valutazioni di cui all'art. 23, c.3 della Disciplina del PIT-PPR.

Con riferimento a quanto riadottato con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 142 del 30/7/2019, quanto oggetto di riadozione sarà esaminato a seguito dell'approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni che eventualmente perverranno. La Conferenza in merito alle parti riadottate e che saranno controdedotte resta, pertanto, in attesa di ricevere da parte dell'A.C. la relativa documentazione ai fini dello svolgimento della Conferenza Paesaggistica.

La Conferenza conclude i lavori della presente seduta alle ore 15:45

per la Regione Toscana  
Arch. Marco Carletti

