

COMUNE DI MASSA

PARTECIPAZIONE AL PROCEDIMENTO DI FORMAZIONE DEL REGOLAMENTO URBANISTICO

Verbale n.6 – incontro tematico con commercianti

In data 9 ottobre 2013, alle ore 11,30 presso la Sala consiliare si è tenuta una riunione relativa al percorso partecipativo di formazione del Regolamento Urbanistico, al quale sono stati invitati rappresentanti della categoria dei commercianti.

All'incontro sono presenti l'arch. Silvano Vita, Funzionario del Settore Pianificazione territoriale e, come rappresentanti del gruppo ATP incaricato di redigere la progettazione del Regolamento urbanistico (RU) gli architetti Massimiliano Nocchi, Giovanni Giorgi e Andrea Giacomo Tazzini.

Risultano presenti due persone: la Sig.ra Daniela Raggi, presidente del CCN "Massa da Vivere" ed il Sig. Mario Lippi in rappresentanza del CCN "Marina di Massa".

Introduce l'arch. Silvano Vita il quale spiega ai presenti che, nell'ambito del percorso partecipativo avviato da tempo, gli incontri a tema organizzati dall'amministrazione hanno lo scopo di far emergere esigenze, problematiche che le varie categorie produttive hanno incontrato o incontrano, nello svolgimento della propria attività. Spiega altresì che ciò servirà ad affinare la norma del Regolamento urbanistico (RU) in via di formazione.

Brevemente l'arch. Vita illustra le linee salienti del RU così come è stato fatto nelle riunioni precedenti, e lascia la parola agli intervenuti all'incontro odierno.

La Sig.ra Raggi dichiara che il CCN di cui è rappresentante è di nuova costituzione e che sarà necessario un incontro con gli altri commercianti aderenti.

L'arch. Tazzini invita, in tale sede, a focalizzare i problemi relativi a questioni urbanistiche, che possano essere di aiuto all'attività lavorativa.

La Sig.ra Raggi interviene sull'argomento della Zona a Traffico Limitato del Centro storico, in merito alla quale vi sono pareri discordanti e sottolinea la necessità di valorizzare le strade dell'area interdetta al traffico.

L'arch. Nocchi, pur sottolineando che la questione non è materia propriamente urbanistica, ritiene importante una riflessione sulla viabilità del Centro storico.

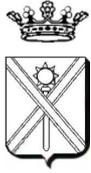
Il Sig. Lippi domanda se il nuovo strumento urbanistico si occuperà anche della destinazione delle aree, chiedendo in particolare cosa preveda il RU relativamente all'ambito turistico-ricettivo.

Risponde l'arch. Nocchi il quale conferma che il RU tratterà l'argomento, precisando, in particolare, come per ogni UTOE sia previsto un quantitativo destinato al comparto ricettivo. L'arch. puntualizza che obiettivo primario del RU è quello di recuperare, potenziare e valorizzare le strutture esistenti. Per quanto riguarda la definizione di nuove aree a destinazione alberghiera è difficile avanzare previsioni considerata l'assenza di esigenze e di specifici interessi imprenditoriali.

L'arch. Vita ribadisce che le quantità sono definite ma al contempo sottolinea l'importanza che nel percorso partecipativo vengano prodotti contributi e forniti suggerimenti in merito alle reali esigenze.

Il Sig. Lippi evidenzia che l'attuale stato di incertezza economica non facilita lo spirito imprenditoriale.

Interviene l'arch. Lorenzani che spiega come il Piano Strutturale (PS) fornisca precise indicazioni, a cui il RU deve necessariamente attenersi. Brevemente illustra le previsioni dello strumento urbanistico in riferimento al tema turistico-ricettivo: per la zona di Marina sono previste riqualificazioni dell'esistente e l'avvio del recupero delle colonie marine che oggi non hanno più funzioni di tipo pubblico, strutture importanti con veduta sul mare e pinete. A queste azioni si



COMUNE DI MASSA

PARTECIPAZIONE AL PROCEDIMENTO DI FORMAZIONE DEL REGOLAMENTO URBANISTICO

affiancano interventi di recupero anche per i campeggi, altra fonte di offerta turistica. Nella zona di levante il RU punta a destinare "Riva dei Ronchi" a struttura ricettiva, mentre nella fascia compresa tra il Lungomare e via Verdi è prevista una riqualificazione delle strutture esistenti. L'arch. concorda con quanto già detto dall'arch. Nocchi circa l'utilità di fornire suggerimenti che aiuterebbero ad affinare la norma urbanistica. Evidenzia altresì l'esistenza di problematiche come ad esempio la questione di "Riva dei Ronchi", che ha un piano approvato su un progetto redatto anni fa, ma che, a seguito delle nuove indagini relative al rischio idraulico, deve essere completamente rivisitato.

Il Sig. Lippi interviene nuovamente chiedendo se è percorribile la strada del villaggio turistico. L'arch. Tazzini risponde di sì e l'arch. Giorgi dichiara che il gruppo di lavoro è comunque in attesa di contributi al riguardo, precisando che al momento non ne sono pervenuti.

Il Sig. Lippi lamenta come negli anni non vi siano mai state indicazioni in merito a questo aspetto. Interviene l'arch. Nocchi a ribadire che le percentuali numeriche sono dettate dal PS ma è possibile andare ad individuare alcune localizzazioni in funzione di un quadro generale di sviluppo.

La riunione si chiude alle ore 12,15.

Il Garante delle Comunicazione
Dr.ssa Rosanna Scarpecci

Sono allegati al presente verbale:

- 1) lettera di convocazione*
- 2) Elenco dei partecipanti*