



COMUNE DI MASSA

ATTO di CONSIGLIO del 13-08-2018 n. 54

OGGETTO:	REGOLAMENTO URBANISTICO E PIANO DI INDIRIZZO DEGLI ORARI. ESAME E CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI - INTEGRAZIONI E MODIFICHE.
-----------------	--

L'anno **duemiladiciotto** il mese di **Agosto** il giorno **tredici** , alle ore **16:00** si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione straordinaria-urgente ed in seduta di prima convocazione, sotto la presidenza di **BENEDETTI STEFANO**.

Assiste il VICE SEGRETARIO GENERALE, **TOGNOCCHI MASSIMO**

Il SINDACO, **PERSIANI FRANCESCO**: Presente.

Risultano presenti i Signori Consiglieri

	Presente	Assente		Presente	Assente
ACERBO ROBERTO	X		FRUGOLI FILIPPO		X
ALBERTI STEFANO	X		GIUSTI GIOVANNI	X	
AMORESE ALESSANDRO	X		GUADAGNUCCI LUCA	X	
BAROTTI ANDREA	X		INCORONATO AGOSTINO	X	
BATTISTINI MARCO	X		LUNARDINI MARCO	X	
BENEDETTI STEFANO	X		MANNINI IRENE	X	
BERTI UILIAN	X		MARTINUCCI NICOLA	X	
BERTUCCI MATTEO		X	MENCARELLI LUANA	X	
BONGIORNI LUCIA	X		MENCHINI PAOLO	X	
BORDIGONI SERGIO	X		MENCHINI SERGIO		X
CAGETTI PIER GIUSEPPE	X		MOSTI ELENA	X	
CARIOLI GABRIELE	X		RONCHIERI GIOVANBATTISTA	X	
CANEPÀ EMANUELE	X		TENERANI BRUNO	X	
CANTONI ELEONORA	X		TOGNINI SARA	X	
COFRANCESCO ANTONIO	X		VOLPI ALESSANDRO		X
DELL'ERTOLE DINA	X				
EVANGELISTI MASSIMO	X				

PRESENTI	N.29
----------	------

ASSENTI	N. 4
---------	------

Vengono nominati scrutatori i Signori Consiglieri:

ACERBO ROBERTO - COFRANCESCO ANTONIO - DELL'ERTOLE DINA

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che con deliberazione n. 42 del 04/05/2018 il Consiglio comunale, ai sensi dell'art. 21 della disciplina del Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) con valenza di Piano Paesaggistico della Regione Toscana, ha controdedotto alle osservazioni pervenute a seguito dell'adozione del Regolamento urbanistico (RU) e del Piano di indirizzo e di regolazione degli orari di cui all'art. 4 della LR n. 38/1998, avvenuta con deliberazione n. 58 del 24/07/2015, in applicazione della procedura transitoria di cui all'art. 230 della LR n. 65/2014.

Dato atto che, a seguito della composizione formale dell'atto deliberativo di cui sopra, sono state ravvisate, negli esiti finali delle votazioni, dall'Ufficio Segreteria, alcune lacune ed incompletezze ed evidenziati e confermati dal Servizio Pianificazione del Territorio elementi di contraddizione nelle votazioni delle controdeduzioni alle osservazioni succedutesi nel corso delle numerose sedute consiliari svoltesi a partire dal 9 gennaio e fino al 4 maggio 2018, nonché elementi di non piena conformità a normative di rango superiore, e precisamente:

- non è stata effettuata la votazione riguardante l'osservazione n. 1058, come individuata nel fascicolo controdeduttivo all. 5 alla deliberazione di controdeduzione;
- l'osservazione n. 670 presentata dalla Provincia di Massa-Carrara, articolata su diversi punti ed argomenti, non è stata completamente e specificatamente controdedotta con le relative motivazioni;
- la controdeduzione alle osservazioni n. 911 e n. 1591, aventi lo stesso contenuto non sono state controdedotte e quindi votate in modo coerente;
- è stato votato favorevolmente, con parere tecnico contrario dell'Ufficio, un emendamento riguardante i possibili interventi nelle aree contraddistinte come "verde agricolo residuale" (art. 24, comma 6 e art. 62, commi 3 e 4 delle NTA del RU) che introdurrebbe, in caso di conferma nell'approvazione definitiva, elementi di contrasto con la LR n. 65/2014, col PIT – Piano paesaggistico regionale e col Piano strutturale comunale.

Ritenuto per quanto sopra premesso ed evidenziato di dover intervenire allo scopo di rendere l'atto completo e pienamente conforme ai disposti normativi di natura sia amministrativa che tecnica, considerando indispensabile tale adeguamento ai fini dell'invio del documento controdeduttivo alla Regione toscana, ai sensi dell'art. 6 dell'accordo Ministero dei Beni e delle Attività Culturali del Turismo – Regione toscana del 16/12/2016, che procederà alla convocazione della Conferenza paesaggistica di cui all'art. 31 della LR n. 65/2014 e dell'art. 21 della disciplina del PIT regionale con valenza di Piano paesaggistico.

Dato atto che sulla presente proposta non necessita acquisire parere di regolarità contabile non rivestendo la stessa alcun aspetto che direttamente o indirettamente presenti profili finanziari economici o contabili.

Visto il parere di regolarità tecnica rilasciato dal Dirigente del Settore 5, Pianificazione del territorio ed Edilizia privata, ai sensi del D.Lgs. 267/2000.

Vista la Legge 17/8/1942 n. 1150 "Legge urbanistica" e successive modificazioni ed integrazioni.

Vista la LR n. 65/2014 "Norme per il governo del territorio".

Visto Il Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) della Regione toscana, come integrato con valenza di piano paesaggistico con atto di approvazione di cui alla deliberazione di Consiglio regionale n. 37 del 27 marzo 2015.

Vista la deliberazione della Giunta regionale n. 1006 del 17/10/2016 "Accordo, ai sensi dell'art. 31, comma 1, della LR n. 65/2014 ed ai sensi dell'art. 21, comma 3, della disciplina del piano d'indirizzo territoriale con valenza di piano paesaggistico (PIT/PPR), tra il Ministero del Beni e delle Attività Culturali e del Turismo (MiBACT) e la Regione Toscana per lo svolgimento della conferenza paesaggistica - Approvazione Schema - Autorizzazione alla sottoscrizione".

Durante la discussione il consigliere Cofrancesco presenta il seguente emendamento:

“Considerato l'elevato numero di osservazioni pervenute, riguardanti l'ACO 6.01 – ARU 6.01 – ARU 6.02 – VP 6.01, inerenti la zona di Ronchi – Poveromo e le motivazioni in esso addotte;

Preso atto della complessità della tematica riguardante il valore paesaggistico dell'area Ronchi – Poveromo nonché le criticità presenti, connesse, al particolare tessuto insediativo ed alle dinamiche idrogeologiche ed idrauliche

SI PROPONE

Lo stralcio dell' ACO 6.01 – ARU 6.01 – ARU 6.02 – VP 6.01 allo scopo di svolgere ulteriori studi di dettaglio a supporto delle previsioni urbanistiche del nuovo strumento e di dare mandato agli uffici comunali e rispettiva Commissione consiliare competenti di adeguare conseguentemente gli elaborati del RU nonché il documento contro deduttivo”.

Visto il parere favorevole sull'emendamento presentato, espresso dal Dirigente del Settore 5, Pianificazione del territorio ed Edilizia privata in data 13/08/2018;

Viene posto in votazione con l'assistenza degli scrutatori precedentemente nominati (Consiglieri Acerbo, Cofrancesco, Dell'Ertole) l'emendamento che ottiene il seguente esito:

Consiglieri presenti n. 27;

Consiglieri assenti n. 6 (Amorese, Berti, Bertucci, Frugoli, Menchini Sergio, Volpi);

Voti favorevoli n. 20;

Voti contrari n. =;

Astenuti n. =;

Non votanti n. 7 (Alberti, Carioli, Giusti, Incoronato, Mencarelli, Menchini Paolo, Mosti).

Il Consiglio approva.

In seguito all'esito della votazione di cui sopra, l' ufficio presenta il seguente emendamento:

“Emendamento dell'Ufficio alla controdeduzione dell'osservazione n. 670 – Provincia di Massa Carrara

A seguito della votazione positiva sullo stralcio degli ambiti di trasformazione nella zona di Ronchi – Poveromo, è necessario modificare il punto 4 della controdeduzione eliminando interamente il testo proposto e sostituendolo con il seguente:

Relativamente a questo punto, preso atto dello stralcio degli ambiti ACO 6.01, ARU 6.01, ARU 6.02, e VP 6.01, la controdeduzione è rinviata agli esiti degli approfondimenti richiesti”.

Viene posto in votazione con l'assistenza degli scrutatori precedentemente nominati (Consiglieri Acerbo, Cofrancesco, Dell'Ertole) l'emendamento presentato dall'ufficio che ottiene il seguente esito:

Consiglieri presenti n. 28;

Consiglieri assenti n. 5 (Berti, Bertucci, Frugoli, Menchini Sergio, Volpi);

Voti favorevoli n. 21;

Voti contrari n. =;

Astenuti n. =;

Non votanti n. 7 (Alberti, Carioli, Giusti, Incoronato, Mencarelli, Menchini Paolo, Mosti).

Il Consiglio approva.

Dato altresì, atto che il Consiglio comunale si è specificatamente espresso sulle controdeduzioni presentate dall'Ufficio, così come riportato negli allegati n. 1), n. 2) e n. 3), che fanno parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Il Consiglio procede alla votazione della controdeduzione all'emendamento relativo alla modifica degli art. 62 e 24 delle NTA, (allegato n. 4 della proposta), con l'assistenza degli scrutatori precedentemente nominati (Consiglieri Acerbo, Cofrancesco, Dell'Ertole), con il seguente esito:

Consiglieri presenti n. 26;

Consiglieri assenti n. 7 (Bertucci, Frugoli, Giusti, Martinucci, Menchini Sergio, Mosti, Volpi);

Voti favorevoli n. 18;

Voti contrari n. 6 (Alberti, Barotti, Berti, Carioli, Dell'Ertole, Incoronato);

Astenuti n. =;

Non votanti n. 2 (Mencarelli, Menchini Paolo).

Il Consiglio approva.

Viene quindi, posta in votazione effettuata con sistema elettronico e proclamata dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori in precedenza nominati (Consiglieri: Acerbo, Cofrancesco, Dell'Ertole) la proposta, come emendata, che ottiene il seguente esito:

Consiglieri presenti n. 27;

Consiglieri assenti n. 6 (Bertucci, Frugoli, Giusti, Menchini Sergio, Mosti, Volpi);

Voti favorevoli n. 22;

Voti contrari n. 2 (Barotti, Dell'Ertole);

Astenuti n. 1 (Guadagnucci);

Non votanti n. 2 (Mencarelli, Menchini Paolo).

DELIBERA

- 1) di controdedurre all'osservazione individuata con il n. 1058 del documento controdeduttivo allegato 5 all'atto n. 42 del 04/05/2018 secondo l'allegato n. 1 alla presente deliberazione, completando conseguentemente l'esame delle osservazioni pervenute;
- 2) di integrare la controdeduzione alla osservazione n. 670 così come emendata, presentata dalla Provincia di Massa Carrara come da allegato n. 2 al presente atto;
- 3) di controdedurre all'osservazione n. 1591 come da allegato n. 3 al presente atto, allo scopo di rendere l'espressione del Consiglio coerente con analoga precedente espressione (osservazione n. 911);
- 4) di modificare l'espressione effettuata riguardo all'emendamento presentato dal consigliere Stefano Alberti in data 20/03/2018 relativo al comma 6 dell'art. 24 e ai commi 3 e 4 dell'art. 62 delle NTA, come da allegato n. 4 al presente atto;
- 5) di dare atto che le determinazioni di cui sopra costituiscono integrazione e modifica dell'atto n. 42 del 04/05/2018.

Il Consiglio inoltre:

in conseguenza del percorso già tracciato, preso atto dell'impossibilità tecnica e temporale di rivalutare anche solo parte delle controdeduzioni alle osservazioni, in particolare quelle assunte dopo il 26/04/2018, e pur ribadendo che effettivamente esistevano le ragioni d'urgenza per non differire l'esame delle stesse

DELIBERA

- 6) di mantenere immutati i contenuti dell'atto n. 42 del 04/05/2018 per le parti non interessate dalle modifiche o integrazioni di cui ai punti precedenti, rimarcando come priorità la volontà politica di far proseguire celermente l'iter di approvazione del RU.

Il presente atto deliberativo è dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000, con separata votazione e come di seguito riportata:

Consiglieri presenti n. 23 ;

Consiglieri assenti n. 10 (Barotti, Bertucci, Dell'Ertole, Frugoli, Giusti, Mencarelli, Menchini Paolo, Menchini Sergio, Mosti, Volpi) ;

Voti favorevoli n. 23;

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
BENEDETTI STEFANO

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
TOGNOCCHI MASSIMO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Massa ai sensi dell'art. 3-bis del CAD