



COMUNE DI MASSA

ATTO di CONSIGLIO del 28-07-2020 n. 134

OGGETTO: REGOLAMENTO URBANISTICO. ESAME E CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI SULLE PARTI RIPUBBLICATE

L'anno **duemilaventi** il mese di **Luglio** il giorno **ventisette**, alle ore **15:00** si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione straordinaria ed in seduta di prima convocazione, sotto la presidenza di **BENEDETTI STEFANO**.

Partecipa il **SEGRETARIO GENERALE, CUCCOLINI FEDERICO**

Il **SINDACO, PERSIANI FRANCESCO**, Presente.

All'appello risultano presenti i Signori Consiglieri

	Presente	Assente		Presente	Assente
ACERBO ROBERTO	X		GIUSTI GIOVANNI		X
ALBERTI STEFANO		X	GUADAGNUCCI LUCA	X	
AMORESE ALESSANDRO	X		INCORONATO AGOSTINO		X
BAROTTI ANDREA		X	LUNARDINI MARCO	X	
BATTISTINI MARCO	X		MANNINI IRENE	X	
BENEDETTI STEFANO	X		MARCHI SABRINA	X	
BERTI UILIAN		X	MARTINUCCI NICOLA	X	
BERTUCCI MATTEO		X	MENCARELLI LUANA		X
BONGIORNI LUCIA	X		MENCHINI PAOLO		X
CAGETTI PIER GIUSEPPE	X		MENCHINI SERGIO		X
CARIOLI GABRIELE		X	MOSTI ELENA		X
CANTONI ELEONORA	X		RONCHIERI GIOVANBATTISTA	X	
COFRANCESCO ANTONIO	X		TENERANI BRUNO	X	
DEI ROBERTA		X	TOGNINI SARA	X	
DELL'ERTOLE DINA		X	VOLPI ALESSANDRO		X
EVANGELISTI MASSIMO	X				
FRUGOLI FILIPPO	X				

PRESENTI	N. 19
ASSENTI	N. 14

Vengono nominati scrutatori i Signori Consiglieri:

BATTISTINI MARCO - MARCHI SABRINA – DEI ROBERTA

Dopo la verifica del numero legale entrano i consiglieri: Bertucci, Dei,
Consiglieri presenti n. 21.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che con propria deliberazione

- n. 58 del 24/7/2015, ai sensi dell'art. 19 della LR n. 65/2014, ha adottato il Regolamento urbanistico (RU), avvalendosi della procedura transitoria di cui all'art. 230 della medesima legge regionale;
- n. 42 del 4/5/2018, integrata con successivi atti n. 54 del 13/8/2018 e n. 100 del 20/11/2018, ha distintamente votato ed approvato le controdeduzioni alle osservazioni pervenute;
- n. 142 del 30/7/2019, ha definitivamente approvato gli atti di cui sopra, ad eccezione di alcune parti del regolamento urbanistico per le quali ha disposto la ripubblicazione.

Visto che la ripubblicazione, con conseguente riattivazione del percorso partecipativo e la possibilità di presentare osservazioni, ha riguardato unicamente le disposizioni normative e la classificazione cartografica delle parti del territorio evidenziate in appositi elaborati allegati alla deliberazione n. 142 del 30/7/2019.

Dato atto che la suddetta deliberazione è stata depositata nella sede comunale e che l'effettuato deposito è stato reso noto al pubblico mediante avviso pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 41 del 9/10/2019, sul sito internet del Comune nonché tramite manifesti affissi su tutto il territorio comunale.

Dato atto che nei sessanta giorni successivi alla scadenza del deposito sono pervenute 189 (centoottantanove) osservazioni da parte di cittadini singoli o associati, ivi compresi i contributi e le osservazioni effettuate dalla Provincia di Massa-Carrara e dalla Regione Toscana, riprodotte in formato digitale e pubblicate all'indirizzo web <http://ru.comune.massa.ms.it/>.

Precisato che i criteri per l'accoglimento o meno delle osservazioni sono quelli a suo tempo adottati nella deliberazione n. 42 del 4/5/2018.

Viste le osservazioni presentate, le controdeduzioni e i pareri circa l'accoglimento, il non accoglimento o il parziale accoglimento delle stesse, espressi nelle schede tecniche redatte dal Servizio Pianificazione del territorio e riunite nel fascicolo denominato "*Controdeduzioni alle osservazioni*" allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale (allegato 1).

Vista l'osservazione n. 144, prot. 74751 del 9/12/2019, con la quale viene segnalato un errore nell'individuazione della viabilità pubblica che, non rientrando tra le aree oggetto di ripubblicazione, è stata valutata non pertinente e conseguentemente non accoglibile.

Considerato, però, che detta osservazione ha evidenziato un oggettivo errore nella cartografia del RU per cui è opportuno procedere alla sua correzione attraverso l'applicazione dell'art. 21 della LR n. 65/2014, modificando sia il quadro conoscitivo che il quadro progettuale del RU, attribuendo all'area in questione rispettivamente il tessuto "*CSI - Tessuto storico medievale*" e "*CS Sottosistema Funzionale dei centri e nuclei storici*".

Vista l'integrazione del rapporto del Garante dell'informazione e della partecipazione allegata al presente atto a farne parte integrante e sostanziale (allegato 2).

Visto il parere favorevole espresso dalla Commissione consiliare "Urbanistica" nella seduta del

27/07/2020;

Dato atto che sulla presente proposta non necessita acquisire parere di regolarità contabile non rivestendo la stessa alcun aspetto che direttamente o indirettamente presenti profili finanziari economici o contabili.

Visto il parere di regolarità tecnica rilasciato dal dirigente del Settore Pianificazione del territorio ed Edilizia privata, ai sensi del D.Lgs. 267/2000.

Vista la Legge 17/8/1942 n. 1150 “Legge urbanistica” e successive modificazioni ed integrazioni.

Vista la LR n. 65/2014 “Norme per il governo del territorio”.

Visto il Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) della Regione toscana, come integrato con valenza di piano paesaggistico con atto di approvazione di cui alla deliberazione di Consiglio regionale n. 37 del 27 marzo 2015.

Vista la deliberazione della Giunta regionale n. 1006 del 17/10/2016 "Accordo, ai sensi dell'art. 31, comma 1, della LR n. 65/2014 ed ai sensi dell'art. 21, comma 3, della disciplina del piano d'indirizzo territoriale con valenza di piano paesaggistico (PIT/PPR), tra il Ministero del Beni e delle Attività Culturali e del Turismo (MiBACT) e la Regione Toscana per lo svolgimento della conferenza paesaggistica - Approvazione Schema - Autorizzazione alla sottoscrizione"

Il giorno 27 luglio 2020 alle ore 15,00, debitamente convocato, si è riunito il Consiglio comunale, sotto la presidenza di Benedetti Stefano e la partecipazione del Segretario generale Cuccolini Federico;

All'appello risultano presenti i Signori Consiglieri:

Acerbo, Amorese, Battistini, Benedetti, Bongiorno, Cagetti, Cantoni, Cofrancesco, Evangelisti, Frugoli, Guadagnucci, Lunardini Mannini, Marchi, Martinucci, Ronchieri, Tenerani, Tognini, e il Sindaco Persiani.

Risultano assenti i Signori Consiglieri:

Alberti, Barotti, Berti, Bertucci, Carioli, Dei, Giusti, Incoronato, Mencarelli, Menchini Paolo, Menchini Sergio, Volpi.

Dopo la verifica del numero legale entrano i Consiglieri: Bertucci, Dei e la consigliera Mencarelli per una dichiarazione e subito dopo lascia la seduta.

Il Presidente nomina scrutatori i Consiglieri: Battistini, Marchi e Dei.

Viene messa in votazione la proposta di discutere le controdeduzioni alle osservazioni per gruppi omogenei così distinti:

Aru eliminati;

NTA;

Città Pubblica;

Nuove edificazioni;

Ronchi Poveromo;

Tessuti;

Ambiti;

Enti;

Non pertinenti.

La proposta ottiene l'approvazione del Consiglio.

Dato atto che, nel corso delle sopra riportata seduta consiliare, sono state distintamente votate ed approvate le proposte di accoglimento, non accoglimento o parziale accoglimento delle controdeduzioni alle osservazioni presentate così come riportato dall'allegato n. 4), che fa parte

integrante e sostanziale della presente deliberazione;

La seduta termina alle ore 22,05 dopo la discussione e la votazione della controdeduzione n. 177 del Gruppo Ronchi Poveromo.

Il giorno 28 luglio 2020 alle ore 9,00 riprendono i lavori del Consiglio comunale, all'appello nominale risultano presenti n. 18 Consiglieri: Acerbo, Amorese, Benedetti, Bongiorno, Cagetti, Cantoni, Cofrancesco, Dei, Frugoli, Guadagnucci, Lunardini, Mannini, Marchi, Martinucci, Ronchieri, Tenerani, Tognini e il Sindaco Persiani.

Dopo la verifica del numero legale entrano i consiglieri: Battistini, Bertucci, Evangelisti
Consiglieri presenti 21

Si rinizia con la discussione e la votazione della controdeduzione n. 180 del gruppo omogeneo Ronchi Poveromo.

I lavori del consiglio proseguono fino alle ore 12,45 quando viene votata una sospensione di 1,45 ore per riprendere alle ore 14,30.

Alle ore 14,30, dopo la sospensione il Segretario procede alla verifica del numero legale;

All'appello risultano presenti i Consiglieri: Acerbo, Amorese, Battistini, Benedetti, Bertucci, Bongiorno, Cagetti, Cantoni, Cofrancesco, Dei, Evangelisti, Frugoli, Guadagnucci, Lunardini, Mannini, Marchi, Martinucci, Ronchieri, Tenerani, Tognini e il Sindaco Persiani;

Risultano assenti i Consiglieri: Alberti, Barotti, Berti, Carioli, Dell'Ertole, Giusti, Incoronato, Mencarelli, Menchini Paolo, Menchini Sergio, Mosti, Volpi.

Consiglieri presenti n. 21. La seduta è in numero legale.

Nel corso della discussione il gruppo di Forza Italia presenta un emendamento relativo alla controdeduzione n.184 che l'Ufficio fa proprio, come da modifica nell'allegato n. 4) parte integrante e sostanziale del presente atto;

Il Presidente mette in votazione l'emendamento che ottiene il seguente esito:

Consiglieri presenti n. 20;

Consiglieri assenti n. 13 (Alberti, Barotti, Berti, Bertucci, Carioli, Dell'Ertole, Giusti, Incoronato, Mencarelli, Menchini Paolo, Menchini Sergio, Mosti, Volpi);

Favorevoli n. 19;

Contrari n. =;

Astenuti n. =;

Non votanti n. 1 (Dei);

Il Consiglio approva.

Il gruppo Fratelli d'Italia presenta il sotto riportato emendamento relativo alla controdeduzione n. 39:

“Rispetto alla controdeduzione formulata si chiede l'accoglimento dell'osservazione n. 39”;

Visto il parere non favorevole espresso dal Dirigente del settore Pianificazione del territorio ed Edilizia privata in data 28/07/2020;

Il Presidente mette in votazione l'emendamento che ottiene il seguente esito:

Consiglieri presenti n. 19;

Consiglieri assenti n. 14 Alberti, Barotti, Berti, Bertucci, Carioli, Dell'Ertole, Giusti, Incoronato, Marchi; Mencarelli, Menchini Paolo, Menchini Sergio, Mosti, Volpi);

Favorevoli n. 5 (Amorese, Benedetti, Evangelisti, Ronchieri, Tenerani)

Contrari n. 9 (Battistini, Cagetti, Cantoni, Frugoli, Guadagnucci, Lunardini, Mannini, Martinucci, Persiani);

Astenuti n. 4 (Acerbo, Bongiorno, Cofrancesco, Tognini);

Non votanti n. 1 (Dei);

Il Consiglio non approva.

Dato atto che, nel corso delle sopra riportata seduta consiliare, sono state distintamente votate ed

approvate le proposte di accoglimento, non accoglimento o parziale accoglimento delle controdeduzioni alle osservazioni presentate così come riportato dall'allegato n. 4), che fa parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

L'identità personale dei componenti del Consiglio comunale, collegati in video conferenza, è stata accertata da parte del Segretario generale sia nella fase dell'appello iniziale che nella fase della votazione secondo le modalità indicate nel decreto presidenziale n. 1 del 02/04/2020;

Visto il risultato della votazione effettuata per appello nominale dal segretario generale e proclamata dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori in precedenza nominati (Consiglieri Cantoni, Mannini, Tognini) che ottiene il seguente esito:

Consiglieri presenti n. 19;

Consiglieri assenti n. 14 Alberti, Barotti, Berti, Bertucci, Carioli, Dell'Ertole, Giusti, Incoronato, Marchi; Mencarelli, Menchini Paolo, Menchini Sergio, Mosti, Volpi);

Favorevoli n. 18;

Contrari n. =;

Astenuti n. =;

Non votanti n. 1 (Dei);

DELIBERA

1) di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

2) di prendere atto delle osservazioni pervenute, ai sensi dell'art. 19 della LR n. 65/2014, nei termini assegnati, in numero di 189 (centoottanove);

3) di controdedurre alle osservazioni pervenute, come da prospetti sintetici delle osservazioni e controdeduzioni di cui all'allegato n. 4) facente parte integrante e sostanziale del presente atto, in cui sono riportate le stesse, le relative motivazioni, così come emerse nel corso del dibattito consiliare nonché l'esito della votazione;

4) di procedere, ai sensi dell'art. 21 della LR n. 65/2014, alla correzione di un errore nell'individuazione della viabilità pubblica, modificando sia il quadro conoscitivo che il quadro progettuale del RU, attribuendo all'area in questione rispettivamente il tessuto "*CSI - Tessuto storico medievale*" e "*CS Sottosistema Funzionale dei centri e nuclei storici*";

5) di dare atto che, in esito al dibattito consiliare di esame delle osservazioni l'ufficio competente dovrà provvedere all'adeguamento degli elaborati del RU ed all'invio degli atti alla Regione Toscana ai fini della convocazione della conferenza paesaggistica ai sensi degli artt. 31 della LR n. 65/2014 e 21 della disciplina del PIT/PPR.

Il presente atto deliberativo è dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000, al solo fine di consentire l'immediata trasmissione dello stesso e dei suoi allegati agli Uffici regionali per la convocazione della conferenza paesaggistica di cui all'art. 31 della LR n. 65/2014.

Consiglieri presenti n. 19;

Consiglieri assenti n. 14 Alberti, Barotti, Berti, Bertucci, Carioli, Dell'Ertole, Giusti, Incoronato,

Marchi; Mencarelli, Menchini Paolo, Menchini Sergio, Mosti, Volpi);
Favorevoli n. 18;
Contrari n. =;
Astenuiti n. =;
Non votanti n. 1 (Dei);

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
BENEDETTI STEFANO

IL SEGRETARIO GENERALE
CUCCOLINI FEDERICO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD), il quale
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune
di Massa ai sensi dell'art. 3-bis del CAD