



# COMUNE DI MASSA

## ATTO DI CONSIGLIO del 20-07-2021 n. 117

<b>OGGETTO:</b>	REGOLAMENTO URBANISTICO. APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLE PARTI RIPUBBLICATE
-----------------	---

L'anno **duemilaventuno** il mese di **Luglio** il giorno **venti**, alle ore **18:00** si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione ed in seduta di prima convocazione, sotto la presidenza di **BENEDETTI STEFANO**

Partecipa il **SEGRETARIO GENERALE, CUCCOLINI FEDERICO**

Risultano presenti i Signori Consiglieri

	Presente	Assente		Presente	Assente
ACERBO ROBERTO	X		GIUSTI GIOVANNI	X	
ALBERTI STEFANO	X		GUADAGNUCCI LUCA	X	
AMORESE ALESSANDRO	X		INCORONATO AGOSTINO	X	
BAROTTI ANDREA		X	LUNARDINI MARCO	X	
BATTISTINI MARCO	X		MANNINI IRENE	X	
BENEDETTI STEFANO	X		MARCHI SABRINA	X	
BERTI UILIAN	X		MARTINUCCI NICOLA		X
BERTUCCI MATTEO	BERTUCCI MATTEO	BERTUCCI MATTEO	MENCARELLI LUANA	X	
BONGIORNI LUCIA	BONGIORNI LUCIA	BONGIORNI LUCIA	MENCHINI PAOLO	X	
CAGETTI PIER GIUSEPPE	CAGETTI PIER GIUSEPPE	CAGETTI PIER GIUSEPPE	MENCHINI SERGIO		X
CARIOLI GABRIELE	CARIOLI GABRIELE	CARIOLI GABRIELE	MOSTI ELENA	X	
CANTONI ELEONORA	CANTONI ELEONORA	CANTONI ELEONORA	RONCHIERI GIOVANBATTISTA	X	
COFRANCESCO ANTONIO	COFRANCESCO ANTONIO	COFRANCESCO ANTONIO	TENERANI BRUNO		X
DEI ROBERTA	DEI ROBERTA	DEI ROBERTA	TOGNINI SARA		X
DELL'ERTOLE	DELL'ERTOLE	DELL'ERTOLE	VOLPI	X	

DINA	DINA	DINA	ALESSANDRO		
EVANGELISTI MASSIMO	EVANGELISTI MASSIMO	EVANGELISTI MASSIMO	PERSIANI FRANCESCO	X	
FRUGOLI FILIPPO	FRUGOLI FILIPPO	FRUGOLI FILIPPO			

PRESENTI	N. 27
ASSENTI	N. 6

Vengono nominati scrutatori  
i Signori Consiglieri: **BATTISTINI MARCO - BERTUCCI MATTEO - MOSTI ELENA**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Comune di Massa è dotato di Piano strutturale (PS) approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 66 del 9/12/2010 e di Regolamento urbanistico (RU), approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 142 del 30/7/2019 secondo le disposizioni transitorie di cui all'art. 230 della LR n. 65/2014.

Premesso, altresì, che con propria deliberazione

- n. 58 del 24/7/2015, ai sensi dell'art. 19 della LR n. 65/2014, ha adottato il Regolamento urbanistico (RU), avvalendosi della procedura transitoria di cui all'art. 230 della medesima legge regionale;
- n. 42 del 4/5/2018, integrata con successivi atti n. 54 del 13/8/2018 e n. 100 del 20/11/2018, ha distintamente votato ed approvato le controdeduzioni alle osservazioni pervenute;
- n. 142 del 30/7/2019, ha definitivamente approvato gli atti di cui sopra, ad eccezione di alcune parti del regolamento urbanistico per le quali ha disposto la ripubblicazione;
- n. 135 del 27/7/2020 sono state votate le controdeduzioni alle osservazioni pervenute a seguito della pubblicazione dell'avviso di ripubblicazione di cui alla deliberazione n. 142/2019.

Dato atto che ai fini della convocazione della conferenza paesaggistica di cui all'art. 31 della LR n. 65/2014, con nota del 19/8/2020, prot. 47639, gli atti relativi alle parti del RU oggetto di ripubblicazione sono stati trasmessi alla Regione Toscana, alla Provincia di Massa-Carrara, al Segretariato regionale del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo per la Toscana e alla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e il Paesaggio per le province di Lucca e Massa-Carrara.

Atteso il verbale della seduta n. 8 della conferenza paesaggistica che si è svolta in data del 7/10/2020 con il quale la conferenza formula delle richieste di chiarimento, integrazioni o modifiche scaturite dall'attività istruttoria.

Dato atto che, al fine di rispondere alle richieste della conferenza paesaggistica e superare gli elementi di criticità emersi nel corso dei suoi lavori riguardo alla conformità del RU al Piano d'indirizzo territoriale con valenza di piano paesaggistico della Regione Toscana (PIT/PPR), in particolare in relazione all'accoglimento di alcune osservazione, si è proceduto a modifiche ed integrazioni di alcuni contenuti del RU nonché alla redazione dei nuovi elaborati.

Considerato che il RU come sopra aggiornato è stato sottoposto nuovamente alla valutazione della conferenza paesaggistica nella seduta n. 9 dell'8/6/2021.

Atteso il verbale della seduta n. 9 della conferenza paesaggistica, acquisito al protocollo del Comune di Massa al n. 42518 del 24/6/2021, con il quale si attesta la conformità, con prescrizioni, dei contenuti del RU in discussione.

Adeguati i contenuti del RU agli esiti della conferenza paesaggistica, in merito agli aspetti sotto evidenziati:

- modifiche alla scheda normativa AREC.6.01;
- eliminazione delle modifiche introdotte nella perimetrazione dell'ambito d'intervento VS.6.01 a seguito dell'accoglimento delle osservazioni n. 38 e 53;
- eliminazione delle modifiche introdotte nei tessuti insediativi a seguito dell'accoglimento

dell'osservazione n. 28;

- la redazione di nuovi elaborati:
  - o motivazioni sulla necessità di ripubblicazione;
  - o scheda di approfondimento - edifici ed aree di tipo turistico/ricettivo alberghiero ed extra alberghiero nell'ambito territoriale di Ronchi-Poveromo;
  - o scheda normativa AC.6.03 riguardante le strutture turistico-ricettive di Ronchi-Poveromo;
  - o integrazione al documento inerente alle modalità di recepimento della disciplina statutaria del PIT/PPR;

Ritenuto, pertanto di procedere all'approvazione definitiva delle parti del RU oggetto di ripubblicazione riguardanti i seguenti elaborati:

a) Quadro progettuale (QP)

- integrazione al documento inerente alle modalità di recepimento della disciplina statutaria del PIT/PPR (allegato 1);
- artt. 21, 112 e 113 delle Norme tecniche per la gestione e attuazione delle previsioni (allegato 2);
- Allegato A) Schede-norma degli Ambiti di intervento, relativamente a:
  - o scheda normativa AREC.6.01 (allegato 3);
  - o scheda normativa VS.6.01(allegato 4);
  - o scheda normativa AC.6.03(allegato 5);
- Tavole QP.1.6, QP.1.7, QP.1.8 e QP.1.9 - Disciplina degli insediamenti e perimetro del territorio urbanizzato (allegati 6-7-8-9);
- Tavola QP.2 - Città pubblica, ambiti d'intervento, centri e nuclei storici: numero 14 tavole da QP.2.a a QP.2.p (allegati da 10 a 23);

b) Elaborati relativi alla valutazione ambientale strategica (VAS):

- Rapporto ambientale: scheda di valutazione AREC.6.01 (allegato 24);

d) Quadro conoscitivo (QC):

- Tavola QC.1.9: Aggiornamento carta uso del suolo: (allegato 25);
- Tavole QC.5.6, QC.5.7, QC.5.8 e QC.5.9: Analisi del Sistema Insediativo (allegati 26-27-28-29);
- Tavola QC.8.9: Ricognizione delle funzioni in atto al piano terra degli immobili: (allegato 30);
- Tavola QC.9.9: Ricognizione delle funzioni in atto ai piani superiori degli immobili (allegato 31);
- Scheda di approfondimento - edifici ed aree di tipo turistico/ricettivo alberghiero ed extra alberghiero nell'ambito territoriale di Ronchi-Poveromo (allegato 32);

Visto il parere motivato dell'Autorità Garante in materia di VAS espresso ai sensi dell'art. 26 della LR n.

10/2010 con determinazione dirigenziale n. 1607 del 11/8/2020 (allegato 33).

Vista il rapporto del Garante dell'informazione e della partecipazione (allegato 34).

Vista la relazione sulle motivazioni sulla necessità di ripubblicazione (allegato 35) e la dichiarazione del responsabile del procedimento (allegato 36) con la quale accerta e certifica che il procedimento medesimo si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti.

Visto il parere espresso dalla Commissione consiliare "Urbanistica" nella seduta del \_\_\_\_\_ come di seguito riportato: \_\_\_\_\_

Dato atto che sulla presente proposta non necessita acquisire parere di regolarità contabile non rivestendo la stessa alcun aspetto che direttamente o indirettamente presenti profili finanziari economici o contabili.

Visto il parere di regolarità tecnica rilasciato dal dirigente del Settore Pianificazione del territorio, ai sensi del D.Lgs. 267/2000.

Visto il Piano di indirizzo territoriale con valenza di piano paesaggistico della Regione Toscana (PIT/PPR) approvato con deliberazione di Consiglio regionale n. 37 del 27/3/2015.

Vista la deliberazione della Giunta regionale n. 1006 del 17/10/2016 "*Accordo, ai sensi dell'art. 31, comma 1, della LR n. 65/2014 ed ai sensi dell'art. 21, comma 3, della disciplina del piano d'indirizzo territoriale con valenza di piano paesaggistico (PIT/PPR), tra il Ministero del Beni e delle Attività Culturali e del Turismo (MiBACT) e la Regione Toscana per lo svolgimento della conferenza paesaggistica - Approvazione Schema - Autorizzazione alla sottoscrizione*".

Vista la Legge 17/8/1942 n. 1150 "Legge urbanistica" e successive modificazioni ed integrazioni.

Vista la LR n. 65/2014 "Norme per il governo del territorio".

Visto il Piano di indirizzo territoriale con valenza di piano paesaggistico della Regione Toscana approvato con deliberazione di Consiglio regionale n. 37 del 27 marzo 2015.

Vista la LR 12/2/2010 n. 10 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza".

Visto l'art. 42 del TU approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Visti gli articoli 45 e 47 dello Statuto.

#### DELIBERA

- 1) di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) di approvare, ai sensi dell'art. 19 della LR n. 65/2014, le parti ripubblicate del Regolamento urbanistico con deliberazione del consiglio comunale n. 142/2019;
- 3) di dare atto che i contenuti del Regolamento urbanistico oggetto della presente deliberazioni, della quale costituiscono parte integrante e sostanziale, sono quelli sotto elencati:
  - a) Quadro progettuale (QP)
    - integrazione al documento inerente alle modalità di recepimento della disciplina statutaria del PIT/PPR (allegato 1);
    - artt. 21, 112 e 113 delle Norme tecniche per la gestione e attuazione delle previsioni (allegato 2);

- Allegato A) Schede-norma degli Ambiti di intervento, relativamente a:
  - o scheda normativa AREC.6.01 (allegato 3);
  - o scheda normativa VS.6.01(allegato 4);
  - o scheda normativa AC.6.03(allegato 5);
- Tavole QP.1.6, QP.1.7, QP.1.8 e QP.1.9 - Disciplina degli insediamenti e perimetro del territorio urbanizzato (allegati 6-7-8-9);
- Tavola QP.2 - Città pubblica, ambiti d'intervento, centri e nuclei storici: numero 14 tavole da QP.2.a a QP.2.p (allegati da 10 a 23);

b) Elaborati relativi alla valutazione ambientale strategica (VAS):

- Rapporto ambientale: scheda di valutazione AREC.6.01 (allegato 24);

d) Quadro conoscitivo (QC):

- Tavola QC.1.9: Aggiornamento carta uso del suolo: (allegato 25);
- Tavole QC.5.6, QC.5.7, QC.5.8 e QC.5.9: Analisi del Sistema Insediativo (allegati 26-27-28-29);
- Tavola QC.8.9: Ricognizione delle funzioni in atto al piano terra degli immobili: (allegato 30);
- Tavola QC.9.9: Ricognizione delle funzioni in atto ai piani superiori degli immobili (allegato 31);
- Scheda di approfondimento - edifici ed aree di tipo turistico/ricettivo alberghiero ed extra alberghiero nell'ambito territoriale di Ronchi-Poveromo (allegato 32);

5) di dare mandato agli uffici per gli adempimenti relativi all'invio degli atti alla Provincia di Massa-Carrara e alla Regione Toscana e per la pubblicazione sul BURT.

-----

Il presente atto deliberativo è dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000, al fine di consentire l'immediata trasmissione dello stesso e dei suoi allegati agli Uffici regionali per la verifica finale di conformazione al PIT/PPR, con separata votazione, come di seguito riportata:

Consiglieri presenti n. ....;

Consiglieri assenti n. ....;

Voti favorevoli n. ....;

Voti contrari n. ....;

Astenuti n. ....;

Letto, approvato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**  
BENEDETTI STEFANO

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
CUCCOLINI FEDERICO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Massa ai sensi dell'art. 3-bis del CAD

---