



COMUNE DI MASSA

ATTO di CONSIGLIO del 20-11-2018 n. 100

OGGETTO:	REGOLAMENTO URBANISTICO E PIANO DI INDIRIZZO DEGLI ORARI. ESAME E CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI - INTEGRAZIONI E MODIFICHE N.2.
-----------------	---

L'anno **duemiladiciotto** il mese di **Novembre** il giorno **venti**, alle ore **18:00** si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione straordinaria-urgente ed in seduta di prima convocazione, sotto la presidenza di **BENEDETTI STEFANO**.

Partecipa il **SEGRETARIO GENERALE, CUCCOLINI FEDERICO**.

Il **SINDACO, PERSIANI FRANCESCO**. Presente.

All'appello risultano presenti i Signori Consiglieri:

	Presente	Assente		Presente	Assente
ACERBO ROBERTO	X		FRUGOLI FILIPPO	X	
ALBERTI STEFANO	X		GIUSTI GIOVANNI	X	
AMORESE ALESSANDRO	X		GUADAGNUCCI LUCA	X	
BAROTTI ANDREA		X	INCORONATO AGOSTINO	X	
BATTISTINI MARCO	X		LUNARDINI MARCO	X	
BENEDETTI STEFANO	X		MANNINI IRENE	X	
BERTI UILIAN	X		MARTINUCCI NICOLA	X	
BERTUCCI MATTEO	X		MENCARELLI LUANA	X	
BONGIORNI LUCIA	X		MENCHINI PAOLO	X	
BORDIGONI SERGIO	X		MENCHINI SERGIO		X
CAGETTI PIER GIUSEPPE	X		MOSTI ELENA	X	
CARIOLI GABRIELE	X		RONCHIERI GIOVANBATTISTA	X	
CANEPÀ EMANUELE	X		TENERANI BRUNO	X	
CANTONI ELEONORA	X		TOGNINI SARA	X	
COFRANCESCO ANTONIO	X		VOLPI ALESSANDRO		X
DELL'ERTOLE DINA		X			
EVANGELISTI MASSIMO		X			

PRESENTI	N. 28
ASSENTI	N. 5

Vengono nominati scrutatori i **BATTISTINI MARCO - CANTONI ELEONORA - MOSTI ELENA**
Signori Consiglieri:

Dopo la verifica del numero legale entrano i Consiglieri: Barotti, Dell'Ertole, Evangelisti, Menchini Sergio.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che con deliberazione n. 42 del 4/5/2018 il Consiglio comunale, ai sensi dell'art. 19 della LR n. 65/2014, ha controdedotto alle osservazioni pervenute a seguito dell'adozione del Regolamento urbanistico (RU) e del Piano di indirizzo e di regolazione degli orari di cui all'art. 4 della LR n. 38/1998, avvenuta con deliberazione n. 58 del 24/7/2015, in applicazione della procedura transitoria di cui all'art. 230 della LR n. 65/2014.

Rilevato che, per mero errore materiale, non sono state considerate nell'atto deliberativo di cui sopra, due osservazioni regolarmente pervenute nei termini di legge e precisamente:

- 1) osservazione n. 1623 presentata da Giovanna Oddo, prot. 57148 del 10/12/2015
- 2) osservazione n. 1624 presentata da Mario Vignali, prot. 57289 del 11/12/2015;

Ritenuto pertanto di dover intervenire allo scopo di rendere l'atto completo e pienamente conforme ai disposti normativi di natura sia amministrativa che tecnica, integrando il fascicolo controdeduttivo con la sintesi e relativa controdeduzione delle sopra citate osservazioni come da allegato al presente atto.

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 54 del 13/08/2018, d'integrazione e modifica della deliberazione n. 42 del 4/5/2018, con la quale si è operato lo stralcio dell'ACO.6.01, dell'ARU.6.01, dell'ARU.6.02 e del VP.6.01, in considerazione dell'elevato numero di osservazioni pervenute, della complessità della tematica riguardante il valore paesaggistico dell'area di Ronchi-Poveromo, nonché delle criticità presenti, connesse al particolare tessuto insediativo ed alle dinamiche idrogeologiche ed idrauliche.

Considerate valide le medesime considerazioni anche per l'area dove il vigente PRG prevede la realizzazione del Centro turistico alberghiero di Ronchi.

Ritenuto, pertanto, opportuno procedere allo stralcio di suddetta area allo scopo di svolgere ulteriori studi di dettaglio a supporto delle previsioni urbanistiche del nuovo strumento e di dare mandato agli uffici comunali competenti di adeguare conseguentemente gli elaborati del RU".

Visto il parere espresso dalla Commissione consiliare "Urbanistica" nella seduta del 15/11/2018 come di seguito riportato: favorevole;

Dato atto che sulla presente proposta non necessita acquisire parere di regolarità contabile non rivestendo la stessa alcun aspetto che direttamente o indirettamente presenti profili finanziari economici o contabili.

Visto il parere di regolarità tecnica rilasciato dal Dirigente del Settore 5, Pianificazione del territorio ed Edilizia privata, ai sensi del D.Lgs. 267/2000.

Vista la Legge 17/8/1942 n. 1150 "Legge urbanistica" e successive modificazioni ed integrazioni.

Vista la LR n. 65/2014 "Norme per il governo del territorio".

Dato atto che nel corso della seduta sono state distintamente votate e approvate le proposte delle controdeduzioni redatte dall'Ufficio alle osservazioni presentate (n. 1623 e n. 1624), come riportato dall'allegato n. 2), che fa parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Vista la votazione effettuata con sistema elettronico e proclamata dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori in precedenza nominati (Consiglieri: Battistini, Cantoni, Mosti), che ottiene il seguente esito:

Consiglieri presenti n. 27;

Consiglieri assenti n. 6 (Alberti, Amorese, Barotti, Dell'Ertole, Menchini Sergio, Volpi);

Votanti n. 24

Voti favorevoli n. 20;

Voti contrari n. 4 (Berti, Mencarelli, Menchini Paolo, Mosti);

Non votanti n. 3 (Carioli, Giusti, Incoronato);

DELIBERA

- 1) di stralciare l'area dove il vigente PRG prevede la realizzazione del Centro turistico alberghiero di Ronchi allo scopo di svolgere ulteriori studi di dettaglio a supporto delle previsioni urbanistiche del nuovo strumento;
- 2) di controdedurre alle osservazioni n. 1623 e 1624 come da allegato al presente atto;
- 3) di dare atto che le determinazioni di cui sopra costituiscono integrazione e modifica dell'atto n. 42 del 4/5/2018;
- 4) di dare mandato agli uffici comunali competenti di adeguare conseguentemente gli elaborati del RU nonché il documento controdeduttivo.

La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000, con separata votazione e come di seguito riportata:

Consiglieri presenti n. 23;

Consiglieri assenti n. 10 (Alberti, Amorese, Barotti, Berti, Dell'Ertola, Giusti, Incoronato, Menchini, Mosti, Volpi);

Votanti n. 20;

Voti favorevoli n. 20

Voti contrari n. =;

Astenuti n. =;

Non votanti n. 3 (Carioli, Mencarelli, Menchini Paolo).

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
BENEDETTI STEFANO

IL SEGRETARIO GENERALE
CUCCOLINI FEDERICO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Massa ai sensi dell'art. 3-bis del CAD

