



COMUNE DI MASSA

ATTO di CONSIGLIO del 04-05-2018 n. 42

OGGETTO: REGOLAMENTO URBANISTICO E PIANO D'INDIRIZZO DEGLI ORARI. ESAME E CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

L'anno **duemiladiciotto** il mese di **Maggio** il giorno **quattro**, alle ore **18:00** si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione straordinaria ed in seduta di prima convocazione, sotto la presidenza di **CECCOTTI DOMENICO**.

Assiste il VICE SEGRETARIO GENERALE **TOGNOCCHI MASSIMO**.

Il Sindaco **VOLPI ALESSANDRO**: Presente

Risultano presenti i Signori Consiglieri:

	Presente	Assente		Presente	Assente
ALBERTI STEFANO	X		GIUSTI GIOVANNI	X	
ALIBONI MARTINA		X	INCORONATO AGOSTINO	X	
ANGHELE' LUCA	X		LAZZARINI GRAZIELLA		X
BENEDETTI STEFANO		X	LAZZAROTTI THOMAS	X	
BERTELLONI SABRINA	X		LIGGIO ROSANNA	X	
BIANCOLINI ELEONORA	X		MENCARELLI LUANA		X
BRIZZI FABRIZIO	X		MENCHINI CARMEN		X
BUGLIANI GIACOMO	X		OFRETTI ANDREA		X
CARMASSI DANIELE		X	ORTORI SIMONE	X	
CARUSO STEFANO		X	PACI MATTEO	X	
CASOTTI GIANCARLO		X	PANESI FABRIZIO		X
CAVAZZUTI NICOLA		X	RAFFI GIORGIO	X	
CECCOTTI DOMENICO	X		SANTI GIOVANNA	X	
DELL'ERTOLE DINA		X	TURRI LUIGI	X	
DELLA PINA PAOLO		X	VIVOLI LORENO	X	
FRANCINI SILVIA	X				
FRUZZETTI ELENA	X				

PRESENTI N. 20

ASSENTI N. 13

Vengono nominati scrutatori **ANGHELE' LUCA - FRANCINI SILVIA - LIGGIO ROSANNA**
i Signori Consiglieri:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che con deliberazione n. 58 del 24/07/2015 il Consiglio comunale, ai sensi dell'art. 19 della LR n. 65/2014, ha adottato il Regolamento urbanistico (RU) ed il Piano di indirizzo e di regolazione degli orari ai sensi dell'art. 4 della LR n. 38/1998 "Governo del tempo e dello spazio urbano e pianificazione degli orari della città", avvalendosi della procedura transitoria di cui all'art. 230 della LR n. 65/2014 e che la deliberazione completa degli allegati ed elaborati è stata trasmessa alla Provincia di Massa-Carrara e alla Regione Toscana, ai sensi dell'art. 19 comma 1 della LR 65/2014.

Premesso che la sopra citata deliberazione è stata depositata nella sede comunale e che l'effettuato deposito è stato reso noto al pubblico mediante avviso pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 42 del 21/10/2015, sul sito internet del Comune nonché tramite manifesti affissi su tutto il territorio comunale.

Dato atto che nei sessanta giorni successivi alla scadenza del deposito sono pervenute osservazioni e contributi da parte di privati, associazioni, ecc. ivi compresi i contributi e le osservazioni effettuate dalla Provincia, dalla Regione e dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e il Paesaggio.

Rilevato che nei termini di cui al paragrafo precedente sono pervenute n. 1620 (milleseicentoventi) osservazioni tra le quali quella del Servizio Pianificazione del territorio, comprensiva di quelle di altri settori del Comune, integrata ed aggiornata al termine delle necessarie analisi, valutazioni e verifiche sia di ordine generale che puntuale emerse durante il percorso di esame delle osservazioni e delle necessità di adeguamento complessivo che ne sono conseguite e che costituiscono un ordinario e naturale processo di affinamento dei dati conoscitivi e progettuali del RU.

Considerato che il percorso di esame delle osservazioni in sede di Commissione consiliare ha consentito ulteriori elementi di aggiornamento ed affinamento delle proposte di controdeduzione.

Visti gli esiti dello "Studio sulla componente arborea e arbustiva del territorio Ronchi – Poveromo (Massa) ai fini della verifica delle aree boscate secondo la L.R. 39/2000" redatto dall'Università di Pisa DESTeC Ingegneria, (allegati 7a e 7b).

Dato atto che per mero errore materiale la numerazione delle osservazioni assunta nel prospetto di sintesi redatto dall'Ufficio è stata riportata dalla n. 1 alla n. 1621, ma verificato che al numero 1326 non corrisponde nessuna osservazione pervenuta.

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 53 del 12/10/2016 relativa alla modifica della Disciplina della distribuzione e localizzazione delle funzioni di cui all'art. 98 della LR n. 65/2014, quale contenuto integrativo del Regolamento urbanistico, resasi necessaria al fine di:

- precisarne il campo di applicazione conformemente ai disposti dell'art. 98 della LR n. 65/2014, eliminando alcuni contenuti che rimandano alla precedente fonte normativa costituita dall'art. 58 della LR n. 1/2005
- eliminare gli effetti negativi di alcune disposizioni che riguardano i cambi di destinazione d'uso necessari per l'apertura di alcune fattispecie di attività artigianali di preparazione e vendita diretta di prodotti quali pizzerie, pasticcerie, gastronomie, ecc. e di servizio alla residenza quali estetiste, acconciatori, lavanderie, centri benessere, ecc.

Dato atto che l'avviso di adozione della modifica alla Disciplina della distribuzione e localizzazione delle funzioni di cui sopra è stato pubblicato sul BURT n. 46 del 16/11/2016 e contestualmente l'atto è stato depositato presso questa Amministrazione.

Rilevato che nei 60 giorni successivi alla data di pubblicazione sul BURT dell'avviso di adozione della modifica di cui sopra non sono pervenute osservazioni al riguardo.

Ritenuto di provvedere, ai sensi dell'art. 21 della disciplina del Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) con valenza di piano paesaggistico della Regione Toscana, come approvato con deliberazione di Consiglio

regionale n. 37 del 27 marzo 2015, alle controdeduzioni alle osservazioni pervenute nei termini assegnati per legge, in numero di 1620, comprensive dell'osservazione del Servizio Pianificazione del territorio, all'atto di adozione del Regolamento urbanistico ed al Piano di indirizzo e di regolazione degli orari.

Visti gli atti di mero indirizzo della Giunta comunale:

n. 364 del 16/12/2015, con il quale l'organo politico, trattando il tema degli ambiti di recupero urbano (ARU), esprimeva l'indirizzo di procedere all'eliminazione degli stessi ove vi fosse, in sede di osservazione, una volontà dei proprietari chiaramente espressa in senso contrario. Tale indirizzo era formulato partendo dall'assunto che *“la volontà che i proprietari esprimeranno in sede di osservazione può realizzare una differente composizione dei principi ispiratori del medesimo regolamento senza alterarne la logica e lo spirito unitario”*.

n. 63 del 20/03/2017 con il quale l'organo politico ha ritenuto dover riassumere con un'espressione di indirizzo politico, i criteri generali di accoglimento o di non accoglimento delle osservazioni al Regolamento urbanistico adottato.

n. 372 del 13/11/2017 *“Integrazioni deliberazione di Giunta comunale n. 364 del 16/12/2015 – Regolamento urbanistico adottato. Atto d'indirizzo”*, con il quale l'organo politico ha ritenuto dover meglio precisare i contenuti della deliberazione di Giunta n. 364/2015.

Richiamate le Conferenze di copianificazione con Regione toscana e Provincia di Massa Carrara ai sensi dell'art. 25 della LR n. 65/2014:

Conferenza riguardante ARU.5.21 – Supermercato Esselunga, svoltasi in data 02/12/2016 con esito favorevole circa la conformità della previsione ai disposti della LR 65/2014.

Conferenza riguardante AC.PED.01 - Monte Brugiana - Le Prade, svoltasi in data 01/06/2017 con esito favorevole circa la conformità della previsione ai disposti della LR 65/2014.

Viste le osservazioni presentate nonché il prospetto delle sintesi, delle controdeduzioni tecniche e dei pareri circa l'accoglimento, il non accoglimento o il parziale accoglimento delle stesse, espressi nelle schede tecniche redatte dal Servizio Pianificazione Territoriale e riunite nei fascicoli denominati *“controdeduzioni alle osservazioni”* allegati al presente atto e l'osservazione redatta dal Servizio Pianificazione del territorio (allegati n. 3, 4, 5, 6) a formarne parte integrante e sostanziale.

Visto il parere motivato dell'Autorità Garante in materia di VAS espresso ai sensi dell'art. 26 della LR n. 10/2010 allegata al presente atto a farne parte integrante e sostanziale (all. 1a e 1b) come integrato in data 06/12/2017 (all. 1c).

Vista l'integrazione del rapporto del Garante dell'informazione e della partecipazione allegata al presente atto a farne parte integrante e sostanziale (all. 2).

Dato atto che sulla presente proposta non necessita acquisire parere di regolarità contabile non rivestendo la stessa alcun aspetto che direttamente o indirettamente presenti profili finanziari economici o contabili.

Visto il parere di regolarità tecnica rilasciato dal Dirigente del Settore 5, Pianificazione del territorio ed Edilizia privata, ai sensi del D.Lgs. 267/2000.

Vista la Legge 17/8/1942 n. 1150 *“Legge urbanistica”* e successive modificazioni ed integrazioni.

Vista la LR n. 65/2014 *“Norme per il governo del territorio”*.

Visto Il Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) della Regione toscana, come integrato con valenza di piano paesaggistico con atto di approvazione di cui alla deliberazione di Consiglio regionale n. 37 del 27 marzo 2015.

Vista la deliberazione della Giunta regionale n. 1006 del 17/10/2016 *“Accordo, ai sensi dell'art. 31, comma 1, della LR n. 65/2014 ed ai sensi dell'art. 21, comma 3, della disciplina del piano d'indirizzo*

territoriale con valenza di piano paesaggistico (PIT/PPR), tra il Ministero del Beni e delle Attività Culturali e del Turismo (MiBACT) e la Regione Toscana per lo svolgimento della conferenza paesaggistica - Approvazione Schema - Autorizzazione alla sottoscrizione".

Dato atto che la discussione e l'esame delle controdeduzioni alle osservazioni, nonché la presentazione degli emendamenti e delle mozioni e la relativa discussione e votazione si sono svolte nelle seguenti sedute consiliari:

09/01/2018	05/02/2018	09/03/2018	10/04/2018
10/01/2018	06/02/2018	13/03/2018	12/04/2018
11/01/2018	09/02/2018	14/03/2018	13/04/2018
15/01/2018	12/02/2018	15/03/2018	16/04/2018
16/01/2018	14/02/2018	16/03/2018	17/04/2018
17/01/2018	15/02/2018	20/03/2018	18/04/2018
18/01/2018	16/02/2018	21/03/2018	19/04/2018
22/01/2018	19/02/2018	23/03/2018	20/04/2018
23/01/2018	20/02/2018	26/03/2018	22/04/2018
25/01/2018	21/02/2018	27/03/2018	24/04/2018
26/01/2018	28/02/2018	28/03/2018	27/04/2018
30/01/2018	01/03/2018	04/04/2018	30/04/2018
01/02/2018	06/03/2018	05/04/2018	03/05/2018
02/02/2018	08/03/2018	06/04/2018	04/05/2018

Dato atto che, nel corso delle sopra riportate sedute consiliari, sono state distintamente votate ed approvate le proposte di accoglimento, non accoglimento o parziale accoglimento delle controdeduzioni alle osservazioni presentate così come riportato dall'allegato n. 12), che fa parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Dato altresì, atto che nelle predette sedute il Consiglio comunale si è specificatamente espresso sulle mozioni e sugli emendamenti presentati di volta in volta dai Consiglieri comunali nel corso della discussione, così come riportato negli allegati n. 10) e n. 11), che fanno parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Vista la votazione effettuata con sistema elettronico e proclamata del Presidente del Consiglio con l'assistenza degli scrutatori in precedenza nominati (Anghelè, Francini, Liggio) che ottiene il seguente esito:

Consiglieri presenti n. 20;

Consiglieri assenti n. 13 (Aliboni, Benedetti, Carmassi, Caruso, Casotti, Cavazzuti, Della Pina, Dell'Ertola, Lazzarini, Mencarelli, Menchini, Ofretti, Paci);

Voti favorevoli n. 19;

Voti contrari n. = ;

Astenuti n. 1 (Panesi);

DELIBERA

1) Di prendere atto delle osservazioni pervenute ai sensi dell'art. 19 della LR n. 65/2014 nei termini assegnati in numero di 1620 (milleseicentoventi) comprensivo dell'osservazione del Servizio Pianificazione del territorio di questa Amministrazione.

2) Di controdedurre alle osservazioni pervenute, come da prospetti sintetici delle osservazioni e controdeduzioni (allegati 9, 13, 14, 15) facenti parte integrante e sostanziale del presente atto, in cui sono riportate le stesse, suddivise nei singoli punti nei quali sono articolate, le relative motivazioni, con a fianco l'esito della votazione, così come emerse nel corso del dibattito consiliare.

3) Di dare atto che, in esito al dibattito consiliare di esame delle osservazioni, comprensivo delle osservazioni del Servizio Pianificazione del territorio, l'ufficio stesso dovrà provvedere all'adeguamento degli elaborati del RU ed all'invio degli atti alla Regione Toscana ai fini della convocazione della Conferenza paesaggistica ai sensi degli artt. 31 della LR n. 65/2014 e 21 della disciplina del PIT regionale con valenza di piano paesaggistico.

Allegati che fanno parte integrante e sostanziale della deliberazione:

- 1) - All.2 Relazione Garante;
- 2) - Conflitto interessi responsabile del servizio;
- 3) - Parere VAS 1a;
- 4) - Parere VAS 1b;
- 5) - Parere VAS 1c;
- 6) - All. 7a - Studio boschi Ronchi - Poveromo;
- 7) - All. 7b - Studio boschi Ronchi - Poveromo;
- 8) - All. 6 - Osservazioni ufficio;
- 9) - Osservazioni ufficio NTA - Emendamenti e relative votazioni;
- 10) - Mozioni ed emendamenti R.U.;
- 11) - Votazioni mozioni ed emendamenti R.U.;
- 12) - Numero osservazioni e data votazione;
- 13) - Sintesi osservazioni 1 - 500 emendate;
- 14) - Sintesi osservazioni 501 - 1000 emendate;
- 15) - Sintesi osservazioni 1001 - 1622 emendate.

I documenti di seguito indicati, sebbene non materialmente allegati per difficoltà tecniche di pubblicazione all'Albo pretorio informatico, formano parte integrante e sostanziale dell'atto e sono depositati presso l'Ufficio segreteria comunale e da questo conservati:

- N. 173 DVD contenenti i files audio delle sedute consiliari, nella forma di documento informatico.

I documenti facenti parte della proposta originale, e nella formulazione iniziale, successivamente modificati, sono ugualmente custoditi presso l'Ufficio Segreteria.

Alle sedute del Consiglio comunale dei giorni: 9 - 10 - 11 - 16 - 17 - 18 gennaio 2018 ha assistito
SEGRETARIO GENERALE DOTT. LORICCHIO FRANCESCO.

Alle sedute del Consiglio comunale dei giorni: 1 - 2 - 5 - 6 - 9 - 12 - 16 - 20 - 21 - 28 febbraio 2018;
5 - 8 - 9 - 16 - 20 - 21 - 23 - 26 - 27 - 28 marzo 2018; 5 - 6 - 10 - 12 - 13 - 20 - 23 - 24 27 aprile
2018 ha assistito il SEGRETARIO GENERALE DOTT. MINICUCI ANTONINO.

Alle sedute del Consiglio comunale dei giorni: 15 - 22 - 23 - 25 - 26 - 30 gennaio 2018; 14 - 15 -
19 febbraio 2018; 13 - 14 - 15 marzo 2018; 4 - 16 - 17 - 18 - 30 aprile e 3 maggio 2018 ha assistito il
VICE SEGRETARIO GENERALE DOTT. TOGNOCCHI MASSIMO.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
CECCOTTI DOMENICO

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
TOGNOCCHI MASSIMO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Massa ai sensi dell'art. 3-bis del CAD